



*Технологии комфорта и безопасности*

[ [www.domsystems.ru](http://www.domsystems.ru) ]

Главной целью компании DomSystems является создание условий для максимально комфортного и безопасного проживания в коттеджах и квартирах, а также автоматизация гостиничных комплексов, офисов, отдельных зон менеджмента и переговорных комнат в соответствии с признанными мировыми стандартами.

Все наши проекты на приоритетной основе строятся на полезности, технологической инновации и удобстве управления интеллектуальной системой. Для каждой дизайнерской концепции предлагается уникальный и разнообразный выбор материалов, цветовых решений и форм.

В нашем лице Вы приобретете надежного подрядчика по следующим видам работ:

## Управление домом

Умный дом .....	3
Экономия .....	4
Управление домом.....	5

## Комфорт

Климат-контроль .....	7
Умный свет .....	8
Автоматизация штор и жалюзи .....	9

## Развлечения

Мультирум .....	11
Домашний кинотеатр .....	12

## Безопасность

Видеонаблюдение .....	13
Охранно-пожарная сигнализация .....	14

## Комфорт. Технологии. Управление



За последнее время технологии обеспечивающие жизнедеятельность коттеджа или квартиры резко претерпели изменения. Они значительно усложнились, но одновременно повысили свою эффективность. Теперь для поддержания оптимальных температур, влажности, освещения, безопасности, мультимедиа и экономии от эксплуатации здания разработаны целые комплексы систем.

Традиционно, эти системы работают как самостоятельные комплексы, не связанные между собой, имеют большое количество проводов, розеток, выключателей и пультов управления. В результате, всё рассредоточено по разным комнатам. Процесс мониторинга текущего состояния дома, также как и управления становится достаточно емким по времени и прилагаемым усилиям. Отдав предпочтение домашней автоматизации, Вы управляете своим домом с легкостью и комфортом.

Возвращаясь с работы, с помощью iPhone сможете запустить сценарий «Приезд» и дом приветливо Вас встретит автоматическим открытием ворот, снятием дома с охраны, включением освещения, и повышением температуры воздуха, а если пожелаете, то пространство наполнится любимыми музыкальными композициями.

Находясь дома, у Вас больше нет потребности в поиске пультов управления от мультимедийного оборудования, подходить к домофону для открытия ворот и дверей, выключать на ночь свет в другом помещении, регулировать радиаторы отопления и мощность теплых полов. Все Вы сможете сделать с помощью переносной сенсорной панели, так же как и вывести на панель или TV изображение с видеокамер. Выбрав сценарий «Кино» опустится или включится экран, погаснет свет, прикроются шторы или жалюзи.

Покидая дом, выбрав сценарий «Никого нет», отключатся потенциально опасные электророзетки и освещение, отопление перейдет в режим «эконом», система безопасности встанет на охрану и закроются рольставни.

Отсутствуя дома, Вы можете дистанционно по зашифрованной сети интернет наблюдать за своим домом, имитировать присутствие хозяев, наблюдать за маленькими детьми и т.д.



## Как сэкономить на обслуживании дома? и окупить домашнюю автоматизацию?



Учитывая повышение стоимости электричества, газа и других источников энергии невольно приходится задумываться о том, каким образом сократить расходы на обслуживание дома.

Чем более комфортным становится уровень жилья, тем больше ресурсов затрачивается на его поддержание.

Не стоит отказывать себе в привычном образе жизни и переживать по этому поводу. Сократить

расходы до 30% ежегодно становится возможным при современном техническом оснащении дома. Благодаря интеллектуальным системам «Умный дом» осветительные приборы не будут гореть впустую, специальные датчики будут улавливать движение и загораться в тот момент, когда это необходимо, мощность светильников в доме и на придомовом ландшафте будет изменяться в зависимости от освещенности в помещениях и на улице.

Отопительные приборы, теплые полы, кондиционирование и вентилирование будут согласованно работать, поддерживая оптимальную температуру, повышая ее во время бодрствования, и понижая для здорового сна, а также в моменты отсутствия хозяев дома.

Благодаря стабилизации и приоритетной подачи напряжения продлевается жизненный ресурс лампочек, дорогостоящей бытовой техники и мультимедийного оборудования.

При уходе из дома достаточно выбрать сценарий «Никого нет» и весь дом перейдет в энергосберегающий режим. Кроме того, специальные электроприводы в нужный момент перекроют воду и газ в случае фиксации протечек.

Таким образом, установка дорогостоящего оборудования значительно сокращает счета на оплату коммунальных платежей и окупает себя за 6-7 лет.



## Управление домом



Сложно переоценить роль дистанционных пультов и других управляющих устройств в нашей повседневной жизни. В отдельных комнатах их может быть очень много, но даже 7 пультов не смогут заменить одну единственную сенсорную панель.

По своим возможностям она значительно превосходит отдельные пульты. На сенсорную панель можно вывести изображение всех помещений, узнать какая температура в отдельных комнатах, где включено освещение, закрыты ли окна и жалюзи. То есть, в любой момент, Вы сможете узнать всю информацию о Вашем доме.

Этот «золотой ключик» можно использовать в качестве монитора для просмотра изображения с

видеокамер, открывать въездные и гаражные ворота, общаться между собой в разных комнатах и этажах.

Сенсорная панель позволяет выбирать нужный видеофильм или семейные фотографии из единой серверной библиотеки, управлять DVD, CD проигрывателем, акустической системой, экраном и проектором.

Управляющая панель служит надежным посредником между Вами и миром электроники. И таких посредников можно разместить во всех ключевых местах: на столе в гостиной, спальне, рабочем кабинете или гараже.

При установке специальной программы на iPhone или компьютер Вы получаете дополнительные устройства для управления домом. Даже находясь на работе, в дороге или командировке Вы сможете контролировать состояние дома, а если соскучитесь, то заглянуть домой.

Сенсорные управляющие панели имеют разнообразные размеры, формы и дизайн, они могут быть встроенными и переносными.





## Климат-контроль



С помощью автоматизации мы согласовываем работу отопления и теплых полов, вентиляционной системы, кондиционирования, фильтрации, осушения и увлажнения воздуха.

Интеллектуальная система управления климатом примет на себя всю заботу о создании оптимальной температуры и качества воздуха, сама решит, какой элемент климата включить и отрегулирует его мощность. Раз и навсегда избавит Вас

от необходимости самостоятельно настраивать многочисленные регулировки с учетом изменений погодных условий, времени суток и Ваших предпочтений.

В результате, Вы получаете параметры температуры, влажности и притока свежего воздуха, которые максимально благоприятно воздействует на организм, позволяют продуктивно работать и полноценно отдыхать.

Отрегулированные специально для Вас температурные режимы предполагают создание климатических зон, в зависимости от назначения каждого помещения. Например, в спальне и ванной будет теплее, в коридоре и прихожей Вы будете чувствовать себя комфортно, а в кладовой и на веранде будет включен экономичный режим. В бассейне, винном погребе и библиотеке автоматически будут поддерживаться оптимальные параметра воздуха.

Для комфортного сна температура в доме ночью понизится до +19 оС и незадолго до Вашего пробуждения повысится до +24 оС. В случае отсутствия хозяев, система переходит в энергосберегающий режим, дом словно засыпает после Вашего ухода и пробуждается в ожидании Вашего возвращения. По дороге домой достаточно отправить sms-сообщение и дом встретит Вас теплом и уютом. Интеллектуальная система климат-контроля позволяет снизить ваши затраты на отопление и энергоснабжение в пределах до 30% ежегодно.



## Умный свет



Освещение является одним из самых динамичных элементов дизайна, который способен изменяться по первому Вашему желанию. Система умного дома позволяет изменить традиционные представления об освещении, воплотить в жизнь самые оригинальные дизайнерские решения, облегчить управление светом в любом доме и сэкономить электроэнергию.

Длинные ряды выключателей мы заменим с традиционных на элегантные сценарные выключатели. Для удобства управления каждой клавише присвоим свои световые зоны и уровень освещенности.

В зависимости от ситуации и настроения Вы сможете играть светом как на театральной сцене, расставлять акценты на элементах декора и локальных зонах.

Выбором сценария «Романтический ужин» Вы окунетесь в мир таинства, сценарий сам приглушит главный свет, подсветит картины и подчеркнет предметы интерьера, а CD-проигрыватель наполнит пространство мелодией джаза. Вернувшись, домой после работы сценарий «Ужин» подсветит главную люстру над столом, оставит слегка освещенной кухонную зону, одновременно прикроются шторы и включится телевизор на Вашем любимом канале. В выходные дни гостиная по сценарию «Кино» превращается в домашний кинотеатр. С изменением предпочтений Вы в любое время сможете настроить новые сценарии или изменить старые.

Передвигаясь по дому, свет в коридорах, на лестничных маршах или санузлах включается автоматически по датчикам движения, плавно набирает приемлемую мощность и гаснет. Ваши глаза не раздражаются и не ослепляются ярким светом, Вам более не придется искать выключатели в темноте.

С помощью сенсорной управляющей панели из любого места можно проверить состояние освещенности, а в случае Вашего отсутствия запустить сценарии «Имитация присутствия». Свет будет автоматически загораться создавая иллюзию присутствия людей.



## Управление шторами и жалюзи



Управление электроприводами — еще одна уникальная возможность умного дома, при помощи которой шторы и жалюзи бесшумно приводятся в действие специально разработанными электросистемами.

Шторы и жалюзи могут открываться по установленному заранее времени, тем самым будя Вас по будням в одно время и давая выспаться по выходным в другое.

Днем, в ясную и солнечную погоду при помощи датчиков освещенности шторы будут закрываться по ходу движения солнца, оберегая Вас, цветы и

интерьер от прямых солнечных лучей и открываться там, где пиковые лучи уже прошли. В темное время суток автоматически или по установленным сценариям «Сон», «Кино» шторы и жалюзи будут автоматически закрываться.

Преимущества управления электроприводами, безусловно, в их удобстве и полезности, Вам больше не придется подходить к каждому отдельному жалюзи и гардинам для их регулировки. С помощью сенсорных управляющих панелей, дистанционных пультов управления и сценарных выключателей, Вы сможете одновременно управлять всеми электроприводами без лишних усилий и затрат времени. Гардины будут автоматически закрываться исходя из яркости солнечного света, не ослепляя жителей, не нагревая излишне помещения и не сжигая цветы при длительном отсутствии хозяев.

Дистанционное управление позволяет с помощью интернет-сервера или sms-команды на любом расстоянии от дома управлять электроприводами. Находясь вне дома, Вам не составит труда открыть автоматические ворота для сервисных служб либо впустить в дом горничную.





## Мультирум



Мультирум – один из наиболее ярких и технологичных элементов умного дома, позволяющий сконцентрировать источники звука и видео в одном помещении, при этом Вы можете слушать музыку или смотреть видео в любом помещении Вашего дома, а также создавать единый звуковой фон в различных комнатах. Основное преимущество системы мультирум в том, что Вам не придется загромождать свой дом многочисленными музыкальными центрами, CD и DVD проигрывателями, спутниковыми и радио тюнерами, поскольку все это оборудование теперь компактно разместится, например,

в гостиной или в помещении домашнего кинотеатра. Управлять этим оборудованием можно из любой комнаты, легко и просто – с помощью переносных или настенных сенсорных панелей. По Вашему желанию система мультирум наполнит лестничные марши, гостиные, спальни, холлы, ванную комнату и придомовой ландшафт любимой музыкой, создаст неповторимую атмосферу, подчеркнет гармонию и оригинальность Вашего дома. Система способна украсить Ваше пробуждение плавным включением любимой музыки, распределять звук только по тем зонам, где Вы проходите по утрам, сопровождать Вас в гостиной и ванной комнате. Вы сами определяете, где, с какой громкостью, какие мелодии и радиоканалы утром будут провожать Вас на работу, и встречать вечером. Если Вы захотели включить новый фильм или показать гостям семейные фотографии, достаточно обратиться к медиасерверу (HDD, жесткий диск большой емкости, либо другое устройство) и вывести изображение на любой экран. Расслабляясь в теплой ванне за просмотром кинофильма и покинув ее, продолжить просмотр с того же кадра Вы сможете уже в гостиной или спальне. С помощью громкой связи и функции интерком Вы пригласите всех близких в гостиную на обед или предупредите о своем уходе.

Система мультирум построена на принципе минимизации количества аудио и видеоаппаратуры, экономии пространства и сохранения интерьера. При этом Вы оплачиваете только один высококлассный комплект мультимедийной системы, который будет использоваться на 100%, поскольку он будет востребован всеми членами Вашей семьи.



## Домашний кинотеатр



Воссоздать атмосферу полноценного кинотеатра и перенестись в мир кинематографа Вы сможете у себя дома нажатием одной клавиши на сенсорной панели «Кино». В помещении домашнего кинотеатра с помощью специальных электроприводов опустится экран и прикроются шторы, а освещение в комнате плавно погаснет. Высокое качество видеоизображение и звука обеспечат современные мультимедийные проекторы, проигрыватели и акустические системы, разработанные специально для проецирования видео и звука в ограниченных пространствах.

От размера диагонали экрана зависит визуальный эффект и Ваша вовлеченность в картину. Как правило, чем больше экран, тем лучше передаются мелкие детали и эффектней смотрятся масштабные сцены. Выбор экрана зависит от общей площади помещения домашнего кинотеатра, высоты потолка и ширины стен. Современные видеопроекторы в дополнении к экрану способны передавать идеальное качество видеоизображения.

Правильный выбор оборудования создаст совершенное звучание, вся звуковая гамма будет доступна Вашему слуху, а грамотно распределенные акустические колонки обеспечат объемное звучание и необходимый эффект присутствия.

Используя домашнюю библиотеку (жесткий диск от 3 ТВ) Вы сможете хранить всю Вашу коллекцию видеофильмов, музыкальных клипов, домашнее видео, фотографии и т.д.

Для большего удобства управление домашней библиотекой, проигрывателями, проекторами, освещением и электроприводами осуществляется с помощью сенсорной переносной панели. Достаточно удобное интерактивное меню позволит быстро выбрать нужный фильм, изменить громкость и освещенность в комнате.

Объединение домашнего кинотеатра с системой мультирум позволяет просматривать по спутниковому или эфирному телевидению любые трансляции, а также передавать видеофильмы из домашнего кинотеатра в другие комнаты.



## Видеонаблюдение



Объединение систем безопасности с технологиями умного дома позволяет существенно расширить функциональные возможности системы безопасности. Весь дом, все системы заботятся о вашем спокойствии и безопасности, предотвращая неправомерное проникновения на вашу территорию и аварийные ситуации с инженерными системами.

Главным качеством этих систем служит возможность производить наблюдение за практически любым участком своего дома, ландшафта и прилега-

ющего участка местности. И если добавить возможность произвести запись всего происходящего, а также просмотра нужного участка, то мы получаем поистине серьезное орудие для контроля над ситуацией.

Система видеонаблюдения должна обнаруживать и фиксировать все несанкционированные действия на контролируемой территории. В квартире для видеонаблюдения будет достаточно разместить несколько камер внутри ваших комнат и сфокусировать их на окна и двери. Для загородного дома помимо внутренних камер необходимо еще нескольких наружных камер. Все камеры подключаются к мониторам или видеорегистратору. При помощи датчиков и специализированного программного обеспечения производится настройка системы видеонаблюдения на уровень движения в охранной зоне. При проявлении признаков движения система может посылать сообщение на пост охраны или органов правопорядка и хозяину дома, с последующей активацией пассивных мер безопасности, таких как блокировка ряда дверей и окон, включение звуковой сирены, освещение и т.д.

В случае интеграции системы видеонаблюдения с мультимедиа, сигнал с видеокамер и при вызове с домофона будет автоматически транслироваться на ТВ, а с помощью сенсорной управляющей панели Вы сможете открыть въездные ворота и двери, вывести видеоизображение с любой камеры.



## Охранно-пожарная сигнализация



Обеспечение личной безопасности и сохранности Вашего имущества достигается с помощью охранно-пожарного комплекса. Несанкционированное проникновение, возгорание, замыкание электросетей, протечки воды, природного газа, а также допустимые значения угарного газа будут находиться 24 часа под бдительным присмотром.

Ни одна из внештатных ситуаций не останется незамеченной. Все, что бы не произошло зафиксирует охранно-пожарный комплекс и предпримет действия по оповещению Вас, пост охраны и специальные службы по sms и автодозвону с голосовыми сообщениями, также будут предприняты активные действия по сохранности дома.

В случае возгорания, датчик задымленности подаст команду на контроллер, выключится принудительная вентиляция, отключится электрическая цепь и сработает система пожаротушения, одновременно sms и голосовые звонки оповестят Вас о случившемся происшествии.

От протечки воды в ванной, прачечной либо ином другом месте, спасут специальные электроклапаны, которые перекроют подачу воды. По устранению причины протечки Вы легко с помощью управляющей панели возобновите подачу воды.

Если произойдет утечка природного газа электроклапаны перекроют подачу газа, а в доме сработает тревожная сигнализация. Системой будут высланы sms-оповещения и голосовые сообщения на Ваши телефонные номера.

Где бы Вы не находились Вы можете быть абсолютно уверены в целостности и сохранности дома. Раз и навсегда перестанете переживать не забыли ли Вы выключить гладильный утюг, электрическую или газовую плиту. Все это отключится при постановке дома на охрану, а контролировать состояние дома Вы сможете даже удаленно, со своего компьютера, достаточно подключится к сети интернет.



Главной целью компании DomSystems является создание условий для максимально комфортного и безопасного проживания в коттеджах и квартирах с использованием современных систем управления.

В качестве высшего приоритета применяются принципы полезности, экономичности и сочетания с дизайнерской концепцией.

Компания постоянно оптимизирует свои издержки и внедряет новые разработки, поэтому мы предлагаем лучшие решения в области интеллектуальной автоматизации по лучшей стоимости.

Команда профессиональных и энергичных специалистов открыта к обучению и обмену опытом, это позволяет нам реализовать проекты любой сложности.

*Лучший результат нашей работы – Ваши рекомендации!*

## Как мы работаем? Максимально открыто, четко и понятно для Вас!

- проведение презентации и изучение предпочтений заказчика
- формирование технического задания
- разработка проектной документации
- закупка оборудования и материалов
- монтаж коммуникационных сетей и оборудования
- инсталляция программного обеспечения
- тестирование системы
- демонстрация системы и обучение заказчика

